



immobilienberatung





immobilienberatung

fundament für erfolgreiche projekte



Schon lange vor dem ersten Spatenstich sind wir für Sie da – mit umfassenden Beratungsdienstleistungen, die auf jahrzehntelanger Erfahrung und grossem Fachwissen beruhen.



erst die analyse - dann das projekt



Soll eine Siedlung saniert werden – oder wären Ersatzneubauten sinnvoller? Mit welchem Bauprojekt lässt sich das Potenzial eines Areals am besten ausschöpfen? Was braucht es, damit eine ältere Liegenschaft wieder den Markterfordernissen entspricht?



Solche Fragen müssen geklärt sein, bevor hohe Entwicklungskosten anfallen. Wir beantworten sie Ihnen kompetent – denn wir kennen den Markt, die Anforderungen an ein Projekt und die Herausforderungen, die sich beim Bauen von der ersten Vision bis zur Schlüsselübergabe stellen. Nutzen Sie unser Knowhow aus Hunderten von erfolgreichen Bauprojekten!

unser angebot

■ Zustands- und Potenzialanalyse.

Sie haben Land, aber kein Projekt? Sie besitzen Liegenschaften – und möchten wissen, wie Sie daraus mehr machen können? Wir präsentieren Ihnen Varianten, die Ihnen dank zuverlässiger Aufwand- und Renditeberechnungen echte Entscheidungsgrundlagen bieten.

■ Überarbeitung und Optimierung von Projekten.

Sie haben bereits ein Projekt und möchten es kritisch begutachten lassen? Sie sind mit dem Stand der Dinge nicht glücklich? Wir nehmen Ihr Projekt unter die Lupe und an die Hand – indem wir Verbesserungs- und Sparpotenziale erkennen, Problemherde identifizieren und die richtigen Leute finden, die Ihre Vision zur Realität machen.

■ Umfassende Generalplanung.

Sie möchten mit Ihrem Projekt möglichst wenig zu tun haben – und garantiert keine Überraschungen erleben? Sie wollen Ihr Projekt einem Partner übertragen, der die Kosten transparent kommuniziert und jederzeit im Griff behält? Wir übernehmen die volle Verantwortung. Wir planen und koordinieren, schlagen Ihnen die richtigen Dienstleister vom Architekten bis zum Immobilienmanager vor, wir schliessen sämtliche Verträge ab, sind für die Termine zuständig, garantieren die Qualität und tragen das Risiko.



Sie wollen noch mehr von uns?



Kein Problem: Die Immobilienberatung ist nur ein Teil unseres Angebots als Totalunternehmer – wir decken alle Bedürfnisse rund um ein Bauprojekt ab. Dabei streben wir stets nach höchster Qualität zum bestmöglichen Preis.

**immobilienberatung:
bauen sie auf
unsere erfahrung**
corti total services berät,
entwickelt, plant und baut: mit
uns können sie in jeder
bauphase auf erfahrung, effi-
zienz und erfolg zählen.



immobilienberatung

cortibau.ch

**winterthur
zürich
münchwilen
wil**

**CORTI
Total Services AG**
Klosterstrasse 17
Postfach
8406 Winterthur
Telefon 052 235 08 70
Fax 052 235 08 71
www.cortibau.ch
info@cortibau.ch